Sud Immo

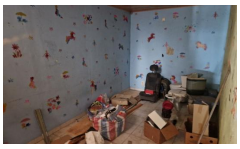
Vente, expertise et gestion de biens immobiliers

0472/210.210 | info@sudimmo.be | www.sudimmo.be

Lambermont - Fermette authentique à rénover

50 000 €

A VENDRE



DESCRIPTION

Une fois réhabilitée, cette importante fermette typiquement gaumaise comprenant un corps de logis et des dépendances retrouvera son faste d'antan.

Sudimmo vous présente cette ancienne fermette authentique à réhabiliter, située dans le paisible village gaumais de Lambermont au cœur d'une région touristique par excellence, à quelques kilomètres de Florenville, de Bouillon, de la Semois et de nombreux centres d'intérêt.

Le corps de logis comprend au rez-de-chaussée un hall d'entrée, un spacieux séjour équipé d'une cheminée et une salle d'eau.

L'étage dispose d'un hall de nuit, de 3 chambres, d'une salle de bain et d'une pièce polyvalente pouvant être aménagée en bureau ou chambre supplémentaire.

Les anciennes dépendances agricoles comptent une importante grange d'époque proposant d'intéressants volumes facilement exploitables au gré des futurs propriétaires.

Cette fermette bénéficie également d'une cour, d'un grenier, d'une cave et d'un jardin.

Elle ravira les amateurs de cadres de vie reposants et pittoresques ainsi que les amoureux de fermettes qui allient charme et authenticité. Grace à son important potentiel d'aménagement, elle n'attend plus que ses nouveaux propriétaires qui laisseront libre cours à leur imagination pour lui redonner un indéniable cachet.

La superficie cadastrale totale est de 7 ares 43 ca et le revenu cadastral est de 220 € permettant d'obtenir sous condition la réduction des droits d'enregistrement et l'abattement

ADRESSE

Rue Lambermont, 18
6820 Florenville

CADASTRE

RC : 220 €
Possibilité de réduction des droits d'enregistrement

Superficie cadastrale : 7 ares 43

PEB

PEB G

N°20230818011347

ENERGIE

E spec : 841 KWh/m².an
E totale : 87139 kWh/an

Sud Immo se tient à votre disposition pour visiter ce bien ou recevoir de plus amples informations.

Copyright © Sudimmo. Website by Medialux.be