Sud Immo

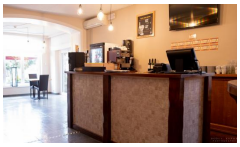
Vente, expertise et gestion de biens immobiliers

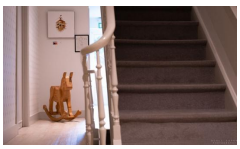
0472/210.210 | info@sudimmo.be | www.sudimmo.be

Frahan - Bien exceptionnel !

A VENDRE

1 100 000 €





DESCRIPTION

Bien exceptionnel insolite situé sur un site prestigieux classé Patrimoine Majeur de Wallonie vu du balcon de Rochehaut, un des panoramas les plus connus de Belgique.

Cet ensemble immobilier exceptionnel se compose d'un superbe établissement hôtelier renommé, d'une bâtisse indépendante comprenant 2 appartements et d'un important terrain constructible de 44 ares.

Ce bien remarquable, toujours en pleine activité, qui trône autour d'un des plus célèbres méandres de la Semois entouré de crêtes boisées avec une vue à couper le souffle sur des paysages somptueux et à proximité immédiate de nombreux sites incontournables, représente une excellente opportunité et bénéficie d'une bonne rentabilité.

*- **L'établissement horeca,** exploité par la même famille depuis près de 20 ans, comprend un hôtel/restaurant de charme au cœur d'une noble bâtisse du 19ème siècle à l'atmosphère chaleureuse et authentique adaptée au confort moderne. La vente comprend l'intégralité des éléments nécessaires à son exploitation.*

Sous-sol : Cage d'escalier, bloc sanitaires, réserves, chaufferie et caves.

Rez-de-chaussée : Hall d'entrée, salle de réception, espace "bar", cuisine professionnelle, arrière cuisine, wc, chambre froide, salle de douche, salle de plonge et réserve.

Premier étage : Un espace privé comprenant une kitchenette, une salle de douche, une chambre et 11 chambres d'hôtel équipées de salle de bain.

Deuxième étage (sous combles) : 4 chambres d'hôtel équipées de salle de bain et un grenier aménageable.

Troisième étage (sous combles) : un grenier.

- ***Les appartements indépendants*** *2 chambres avec garages et remises viennent compléter cet épatant établissement hôtelier. Ils offrent de multiples possibilités d'affectation au gré des futurs propriétaires.*

- ***L'important terrain constructible de 44 ares****, accessible grâce à un chemin d'accès séparé, vendu avec un permis urbanistique, représente une opportunité unique pour envisager un projet inédit.*

Outre la signature soignée et raffinée de cet établissement, il bénéficie également d'un vaste parking privatif ainsi qu'une agréable terrasse jouissant d'une somptueuse saveur imprégnée de verdure et de quiétude.

Grâce à la mélodie enchanteresse de la Semois au cœur d'un site extraordinaire qui s'ouvre aux yeux des spectateurs, ce havre de paix vous promet un bien-être sans pareil.

Laissez-vous séduire par une destination d'exception afin de perpétuer l'activité actuelle ou pour développer avec dynamisme un concept novateur. Cette destination allie emplacement géographique insolite, réputation confirmée et potentiel d'exploitation indéniable.

Vente de 100% des parts de l'entreprise.

Nous sommes à votre disposition pour vous présenter en détails ce bien d'exception.

ADRESSE

Rue du Tabac, 7
6830 Frahan

Sud Immo se tient à votre disposition pour visiter ce bien ou recevoir de plus amples informations.

Copyright © Sudimmo. Website by Medialux.be