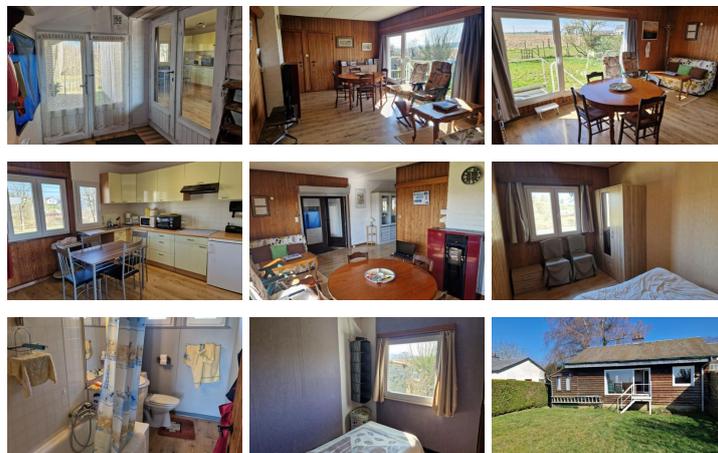


Florenville - Maison de plain-pied A VENDRE

135 000 €



DESCRIPTION

Agréable maison de plain-pied bénéficiant d'une situation privilégiée à proximité de toutes commodités dans un environnement ouvert sur un cadre naturel de toute beauté.

Laissez-vous séduire par cette charmante maison de plain-pied, située rue d'Orval n°51 à Florenville, à proximité immédiate de toutes facilités (supermarchés, administrations, centres sportifs, écoles...), tout en jouissant d'un cadre de vie idéal.

Elle comprend au rez-de-chaussée un hall d'entrée, un séjour équipé d'un poêle à pellets « Ravelli », une cuisine indépendante, une salle de bain (baignoire-douche, lavabo, wc) et de 2 chambres pour une superficie d'environ 65 m².

Cette maison en ossature bois bénéficie également d'un garage offrant de beaux volumes de rangement et d'un sympathique jardin ouvert sur la nature environnante.

Elle est équipée de châssis double vitrage et jouit d'une électricité remise en conformité.

Ce bien convient parfaitement comme habitation privée, comme bien d'investissement grâce à son potentiel locatif ou comme habitation de vacances.

La superficie de la parcelle est de 3 ares 66 ca et son revenu cadastral est de 456€ permettant d'obtenir sous condition la réduction des droits d'enregistrement et l'abattement.

Faire offre à partir de 135.000€

"Les propriétaires se réservent souverainement le droit d'apprécier la hauteur et la qualité des offres."

ADRESSE

Rue d'Orval, 51
6820 - Florenville

CADASTRE

RC : 456 €
Possibilité de réduction des droits d'enregistrement

Superficie cadastrale : 3 ares 66 ca

PEB



N°20240223018036

ENERGIE

E spec : 406 kWh/m².an
E totale : 25684 kWh/an

Sud Immo se tient à votre disposition pour visiter ce bien ou recevoir de plus amples informations.

Copyright © Sudimmo. Website by Medialux.be