

Lacuisine - Villa sur 21 ares A VENDRE

245 000 €



DESCRIPTION

Cette sympathique villa 4 façades érigée sur un terrain de plus de 21 ares est située dans un cadre de vie idéal pour toute la famille.

Sudimmo vous présente en exclusivité cette agréable villa construite en 1995, située rue de la Forêt à Lacuisine, dans une région touristique par excellence à proximité de Florenville et des facilités citadines (gare, écoles, supermarchés...).

Cette habitation alliant fonctionnalité, confort et modernité, se compose au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée avec wc, d'un spacieux et lumineux séjour équipé d'un poêle à pellets offrant un sympathique espace convivial, d'une cuisine avec coin dinatoire et d'un garage/buanderie bénéficiant d'un accès direct vers l'extérieur.

L'étage compte un pallier qui dessert deux chambres et une salle de bain (douche, lavabo et wc).

Cette agréable villa se complète d'un magnifique jardin arboré de plus de 20 ares avec abris pour le rangement.

La propriété jouit d'un accès direct à la forêt et est ouverte sur un cadre naturel de toute beauté pour savourer pleinement les beaux jours et profiter de moments de détente en plein air grâce au spectacle bucolique et champêtre à deux pas de la Semois.

Outre l'environnement privilégié, vous serez séduits par les espaces de vie à l'atmosphère chaleureuse et accueillante.

Cette villa coup de cœur n'attend plus que vous !

La superficie totale de la parcelle est de 21 ares 40 centiares et son revenu cadastral net est de 619 € permettant d'obtenir sous condition la réduction des droits d'enregistrement et l'abattement.

ADRESSE

Rue de la Forêt, 79
6821 Lacuisine

CADASTRE

RC : 619 €
Possibilité de réduction des droits d'enregistrement

Superficie cadastrale : 21 ares 40 ca

PEB



N°20240326025916

ENERGIE

E spec : 294 KWh/m².an
E totale : 43145 kWh/an

Sud Immo se tient à votre disposition pour visiter ce bien ou recevoir de plus amples informations.

Copyright © Sudimmo. Website by Medialux.be