

**Florenville-centre - Immeuble
polyvalent
A VENDRE****150 000 €****DESCRIPTION**

Cet important immeuble polyvalent de plus de 300 m2 bénéficie d'une situation stratégique au cœur du centre-ville et offre de multiples possibilités d'affectation.

Cet immeuble, situé rue des Canadiens à Florenville-centre, dispose d'une surface appréciable de plus de 300 m2 composée d'un sous-sol de 150m2 et d'un plain-pied de 150m2 (30mX5m).

Le rez-de-chaussée est accessible via une porte de garage ou un quai de chargement. Celui-ci comprend de vastes espaces aménageables en zones de stockage/dépôts, ateliers, locaux commerciaux, bureaux, logements (sous réserve de permis)....

Le sous-sol compte d'importantes caves ainsi que la chaufferie.

Le bien est entièrement équipé en eau, électricité et chauffage (chauffage central mazout) et jouit de châssis double vitrage.

L'immeuble, libre d'occupation, bénéficie d'une situation privilégiée et est facilement accessible grâce aux multiples zones de parking à proximité immédiate.

Revenu cadastral: 731 €

ADRESSE

Rue des Canadiens
6820 Florenville

Sud Immo se tient à votre disposition pour visiter ce bien ou recevoir de plus amples informations.

