

Florenville - Villa 4 façades meublée
A VENDRE**380 000 €****DESCRIPTION**

Agréable villa 4 façades vendue meublée érigée sur un terrain de plus de 12 ares offrant une situation privilégiée et bénéficiant de sympathiques espaces extérieurs ouverts sur un cadre naturel de toute beauté.

Sudimmo vous présente en exclusivité cette sympathique villa de plain-pied, située rue Le Haut de la Chetteur à Florenville, quartier très prisé pour son cadre de vie calme à proximité de toutes facilités (commerces, administrations, centres sportifs, écoles...).

Cette habitation, alliant fonctionnalité, confort et modernité, se compose au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée, d'un lumineux séjour jouissant d'une vue directe sur le jardin et la nature environnante, d'une cuisine équipée avec coin dinatoire, d'un débarras, d'une buanderie offrant un accès vers l'extérieur, d'un wc, d'un dressing, de deux chambres et d'une salle de bain pensée de plain-pied.

L'étage compte un hall de nuit et 3 chambres pour accueillir admirablement votre famille et vos invités.

Cette villa se complète d'un garage avec porte sectionnelle comprenant la chaufferie et des espaces de stockage, d'une agréable terrasse équipée d'une banne solaire pour savourer pleinement les beaux jours et d'un superbe jardin arboré avec abris invitant à la sérénité grâce au spectacle bucolique et champêtre.

Cette habitation, vendue entièrement meublée, est équipée entre autres d'un système de chauffage central au mazout et d'un adoucisseur d'eau.

Le revenu cadastral est de 894 € et la superficie totale de la parcelle est de 12 ares 40 ca.

ADRESSE

Le Haut de la Chetteur, 6
6820 Florenville

CADASTRE

RC : 894 €

Superficie cadastrale : 12 ares 40 ca

PEB

N°20230703019466

ENERGIE

E spec : 279 kWh/m².an
E totale : 63260 kWh/an

Sud Immo se tient à votre disposition pour visiter ce bien ou recevoir de plus amples informations.

Copyright © Sudimmo. Website by Medialux.be