

Tintigny - Immeuble 4 unités
A VENDRE**295 000 €****DESCRIPTION**

Sudimmo vous propose cet intéressant immeuble de rapport composé de 4 appartements et studios actuellement loués. Il offre une excellente rentabilité immédiate d'environ 2300€/mois et ravira les investisseurs qui désirent acquérir une belle opportunité immobilière.

Cet immeuble est idéalement situé au centre de Tintigny, Grand Rue n°73, à 10km de l'autoroute et 20min du Grand-Duché du Luxembourg et offre de par sa situation toutes les facilités, à savoir: école primaire, épicerie, boulangerie, boucherie, pharmacie, médecins, lignes de bus desservant Arlon et Virton et ses écoles secondaires.

Le bien se compose comme suit :

- Sous-sol : caves et espace chaufferie.
- Rez-de-chaussée : 1 appartement 1 chambre accessible via une entrée indépendante, 1 studio 1 chambre et le local compteurs/rangement.
- 1er étage : 1 spacieux appartement 2 chambres.
- 2ème étage : 1 appartement 1 chambre jouissant d'un grenier

Cet immeuble bénéficie également de châssis double vitrage et d'un système de chauffage central au mazout.

Faire offre à partir de 295.000€

ADRESSE

Grand Rue 73
6730 Tintigny

CADASTRE

RC : 1237 €

Superficie cadastrale : 1 are 47 ca

PEB

N°20211112011147

ENERGIE

E spec : 371 kWh/m².an
E totale : 45659 kWh/an

Sud Immo se tient à votre disposition pour visiter ce bien ou recevoir de plus amples informations.

Copyright © Sudimmo. Website by Medialux.be