

## Izel - Maison A VENDRE

235 000 €



### DESCRIPTION

#### Sympathique maison 3 chambres très agréable à vivre et accessible depuis deux rues.

Sudimmo a le plaisir de vous présenter cette maison, située rue de l'Institut à Izel, dans la commune de Chiny, entre Jamoigne et Florenville, à proximité de la N83 vers Arlon et Luxembourg.

Elle se compose d'un agréable séjour comprenant la salle à manger et le salon équipés d'un poêle à pellets, d'une cuisine moderne, d'une salle de bain pensée de plain-pied (douche, meuble lavabo et wc). Un lumineux espace affecté en salon intime/coin détente avec un bureau pensé en mezzanine.

Les étages comptent 3 spacieuses chambres.

Cette habitation bénéficie d'une agréable terrasse, de caves sous toute la superficie du bâtiment accessibles aisément par l'arrière qui comprennent notamment la chaufferie, la buanderie et le garage équipé d'une porte sectionnelle.

Elle jouit également d'une attestation électrique conforme, d'un système de chauffage central au mazout et de châssis double vitrage.

Cette agréable maison est idéale comme première habitation, maison de campagne ou investissement locatif.

La propriété offre une superficie totale de 85 centiares et son revenu cadastral est de 483€.

### ADRESSE

Rue de l'Institut, 14  
6810 - Izel

### CADASTRE

RC : 483 €  
*Possibilité de réduction des droits d'enregistrement*

Superficie cadastrale : 85 ca

### PEB



N°20230901027553

### ENERGIE

E spec : 336 kWh/m<sup>2</sup>.an  
E totale : 66287 kWh/an

**Sud Immo se tient à votre disposition pour visiter ce bien ou recevoir de plus amples informations.**

