



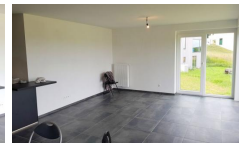
Sud Immo

Vente, expertise et gestion de biens immobiliers

0472/210.210 | info@sudimmo.be | www.sudimmo.be

Florenville - Appartement récent
A VENDRE

269 000 €



DESCRIPTION

Superbe appartement récent situé au rez-de-chaussée de la résidence haut de gamme Cassiopée bénéficiant d'une très grande terrasse et d'une vue imprenable sur la vallée de la Semois.

Ce superbe appartement contemporain de plus de 90m² construit en 2019, situé rue de Neufchâteau à Florenville, vous séduira autant par son agréable et confortable aménagement intérieur que par sa localisation attractive.

La résidence Cassiopée est le choix idéal pour concilier la vie au vert et un centre urbain grâce à la proximité du centre de Florenville, ville dynamique offrant toutes les commodités (commerces, infrastructures scolaires, gare...) ainsi qu'une diversité d'activités pour toute la famille au cœur d'une région qui propose d'importants pôles culturels (Orval, Bouillon...) et de célèbres manifestations.

Cet appartement qui s'intègre dans un environnement lumineux et verdoyant vous ravira par les magnifiques espaces de vie ensoleillés ouvert sur un cadre naturel de toute beauté.

Il se compose d'un hall d'entrée, d'un spacieux séjour ouvert sur une cuisine contemporaine offrant un accès direct à la terrasse, de deux chambres, d'une salle d'eau avec douche, d'une buanderie et d'un wc séparé.

Cet appartement dispose de sa propre chaudière gaz individuelle et se complète d'une cave, de deux emplacements de parking privatifs et d'une imposante terrasse jouissant d'une vue à couper le souffle sur la vallée.

Cet bien bénéficie également d'une classe énergétique performante (Label A).

Le revenu cadastral est de 630 € permettant d'obtenir sous condition la réduction des droits d'enregistrement et l'abattement.

ADRESSE

Rue de Neufchâteau, 4
6820 Florenville

CADASTRE

RC : 630 €
Possibilité de réduction des droits d'enregistrement

Superficie cadastrale :

PEB



N°20191202506297

ENERGIE

E spec : 63 kWh/m².an
E totale : 5925 kWh/an

Sud Immo se tient à votre disposition pour visiter ce bien ou recevoir de plus amples informations.
