Sud Immo

Vente, expertise et gestion de biens immobiliers

0472/210.210 | info@sudimmo.be | www.sudimmo.be

Chiny - Ancien hôtel de renom

A VENDRE

95 000 €

DESCRIPTION

Ancien hôtel de renom à réhabiliter idéalement situé à deux pas de la Semois.

Cet ancien hôtel à réhabiliter est situé au cœur du charmant village de Chiny en Gaume, remarquable pour son cadre de vie et ses paysages envoutants. Située aux portes de la Gaume, la ville de Chiny est connue pour son attrait touristique important notamment grâce à la Semois, aux forêts environnantes, au célèbre Festival du Conte, à son centre Adeps ainsi qu'à la proximité de pôles culturels et touristiques (Orval, Bouillon…).

En guise de hall d'accueil, ce bâtiment dispose d'une importante terrasse couverte sur toute la longueur de la façade.

Le rez-de-chaussée est composé de salons, d'une grande salle à manger donnant sur un jardin de plus de 10 ares, d'un ancien bar et de caves.

Le premier et le deuxième étage comptent chacun plus de 175 mètres carrés habitables.

Ce bien se complète d'un beau terrain situé en zone d'habitat à caractère rural de 25 ares donnant accès à l'arrière de la propriété.

Laissez-vous séduire par une destination d'exception afin de perpétuer l'activité initiale ou pour développer avec dynamisme un concept novateur (gîte de grande capacité, appartements avec ou sans rez commercial…). Cette destination ravira les amateurs de cadres de vie reposants et pittoresques ainsi que les amoureux de biens ancrés dans l'histoire de Chiny. Grâce à son important potentiel d'aménagement, elle n'attend plus que ses nouveaux propriétaires qui laisseront libre cours à leur imagination pour lui redonner un indéniable cachet.

ADRESSE

Rue du Millénaire, 61
6810 Chiny

CADASTRE

RC : 2823 €

Superficie cadastrale :

Sud Immo se tient à votre disposition pour visiter ce bien ou recevoir de plus amples informations.

Copyright © Sudimmo. Website by Medialux.be