

**Sommethonne - Maison 3 chambres**  
A LOUER**800 €****DESCRIPTION**

**Ancienne fermette 3 chambres érigée sur un terrain de plus de 18 ares traversé par un ruisseau.**

Cette élégante bâtisse, située rue Basse n°10 à Sommethonne, au cœur d'un charmant village gaumais dans la commune de Meix-devant-Virton, bénéficie d'une localisation prisée par les amateurs de calme et de nature.

Le corps de logis comprend au rez-de-chaussée une salle à manger avec sa cuisinière à bois, un salon équipé d'un poêle à « pellets hydro », une cuisine ainsi qu'une salle de bain pensée de plain-pied.

Les étages comptent un hall de nuit, 3 chambres, un dressing et un bureau.

Les vastes dépendances affectées actuellement en garage et espaces de rangement offrent de multiples possibilités d'aménagement et d'extension.

De plus, l'habitation jouit d'un agréable jardin avec sa serre traversé par un ruisseau et ouvert sur un cadre naturel de toute beauté.

Elle est équipée de châssis double-vitrage, d'un boiler thermodynamique, d'une chaudière à bois avec son ballon tampon et dispose d'une toiture récente.

Cette habitation bénéficie d'un accès aisé aux infrastructures scolaires et aux commodités grâce aux navettes de bus vers Florenville et Virton.

Formulaire de candidature disponible sur simple demande.

**ADRESSE**

Rue Basse, 10  
6769 Sommethonne

**PEB**

N°20230202025239

**ENERGIE**

E spec : 361 kWh/m<sup>2</sup>.an  
E totale : 65 kWh/an

**Sud Immo se tient à votre disposition pour visiter ce bien ou recevoir de plus amples informations.**

---

Copyright © Sudimmo. Website by Medialux.be