



**Sud Immo**

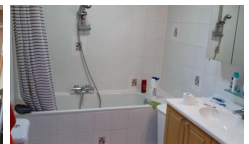
*Vente, expertise et gestion de biens immobiliers*

0472/210.210 | info@sudimmo.be | www.sudimmo.be

**Neufchâteau - Intéressant immeuble mixte**

**A VENDRE**

**199 000 €**



## DESCRIPTION

### **Intéressant immeuble mixte destiné à vos projets privés et/ou professionnels offrant un emplacement de premier ordre.**

Idéalement situé le long de la rue Franklin Roosevelt, cet immeuble se compose d'un appartement et d'un rez-de-chaussée prévu pour un commerce/bureau ou cabinet.

- Le rez-de-chaussée propose une entrée privative donnant sur une spacieuse salle d'attente et un bureau offrant différentes possibilités d'exploitation.

Cet espace très lumineux comprend également un WC et une kitchenette.

- L'appartement est composé au premier étage d'un important séjour, d'une cuisine avec coin dinatoire, une buanderie et un WC. Le deuxième étage comprend deux chambres et une salle de bain (WC, lavabos et baignoire/douche).

Cet immeuble jouit entre autres d'un chauffage central au gaz, de châssis double vitrage et d'une installation électrique en conformité.

Le bien offre une situation stratégique à deux pas des grands axes de communication et convient tout autant pour un projet privé ou professionnel.

Il est facilement accessible grâce aux multiples zones de parking à proximité immédiate et a l'avantage d'être idéalement situé dans une rue commerçante où le passage est intense en permanence.

La superficie totale de la parcelle est de 80 ca et son revenu cadastral net est de 1291 €

## ADRESSE

Rue Franklin Roosevelt 29  
6840 Neufchâteau

## PEB



N°20160701007530

## ENERGIE

E spec : 148 kWh/m<sup>2</sup>.an

E totale : 15183 kWh/an

---

**Sud Immo se tient à votre disposition pour visiter ce bien ou recevoir de plus amples informations.**

---