Sud Immo

Vente, expertise et gestion de biens immobiliers

0472/210.210 | info@sudimmo.be | www.sudimmo.be

Florenville - Villa récente

A VENDRE

300 000 €

DESCRIPTION

Cette ravissante villa neuve 4 chambres est nichée dans un quartier très prisé pour son cadre de vie calme à proximité de toutes commodités.

Cette villa contemporaine érigée sur un terrain de 5 ares 75 ca est le bien rêvé grâce à sa localisation idéale au cœur d'un quartier très prisé pour sa quiétude tout en profitant de la proximité des commerces, administrations et infrastructures scolaires.

Outre le charme de cette villa qui allie confort de vie et volumes remarquables, vous serez également séduits par sa situation au cœur d'une région convoitée par les villégiateurs qui désirent profiter de la mélodie enchanteresse de la Semois, des balades en forêts, des paysages à couper le souffle.

Florenville est une ville dynamique offrant une diversité d'activités au cœur d'une région qui propose également d'importants pôles culturels (Orval, Bouillon…) et de célèbres manifestations (Festival du conte, Festival de la rue,…).

Le rez-de-chaussée de cette villa se compose d'un hall d'entrée avec un wc, d'un spacieux séjour ouvert sur une lumineuse cuisine moderne donnant sur la terrasse et le jardin,

L'étage compte 4 chambres et une salle de bain (douche, baignoire, lavabo et wc).

Cette propriété jouit également d'un grenier offrant de beaux volumes de rangement, d'un garage avec un espace chaufferie (chauffage gaz) et buanderie, d'une terrasse et d'un agréable jardin bénéficiant d'une vue dégagée sur un écrin de verdure.

Cette villa coup de cœur est vendue sous le régime de la TVA et n'attend plus que vous !

La superficie totale de la parcelle est de 5 ares 75 ca.

ADRESSE

Route de Williers, 16A
6820 Florenville

PEB

PEB B

N°RWPEB-105921

ENERGIE

E spec : 12882 KWh/m².an
E totale : 86 kWh/an

Sud Immo se tient à votre disposition pour visiter ce bien ou recevoir de plus amples informations.

Copyright © Sudimmo. Website by Medialux.be