



**Sud Immo**

*Vente, expertise et gestion de biens immobiliers*

0472/210.210 | info@sudimmo.be | www.sudimmo.be

**Herbeumont - Fonds de commerce  
A VENDRE**

**80 000 €**



## DESCRIPTION

**Cette brasserie en pleine activité idéalement située au cœur d'Herbeumont représente une opportunité très intéressante grâce à son excellente rentabilité.**

Sudimmo vous propose en exclusivité le fonds de commerce de cet établissement en pleine activité situé au cœur d'Herbeumont, ville touristique par excellence à deux pas de la Semois.

Cet établissement bénéficie d'une situation privilégiée qui offre une visibilité de premier ordre pour exercer une activité commerciale au cœur d'une ville dynamique très prisée où fleurissent de nombreux commerces, administrations, activités sportives ou nature, campings, gîtes, écoles. L'Imprévu » accueille une clientèle diversifiée tels que des clients fidèles, de passage ou des touristes désireux de profiter d'une escale chaleureuse en Ardenne. Il représente une excellente opportunité et bénéficie d'une rentabilité intéressante.

La brasserie dispose d'une salle de restaurant/café en parfaite conformité, d'une terrasse neuve, d'un bar, de sanitaires, d'une cuisine professionnelle et d'une salle indépendante prévue pour environ 40 personnes permettant d'accueillir des groupes pour diverses occasions.

L'ensemble du matériel de cuisine ainsi que le mobilier du bar, de la salle et de la terrasse est compris dans la vente. L'inventaire est disponible sur demande.

Cet établissement bénéficie également de nombreuses zones de parkings à proximité immédiate.

L'étage de l'immeuble propose un logement partiellement rénové permettant l'hébergement de l'exploitant.

Laissez-vous séduire par une destination d'exception afin de perpétuer l'activité actuelle. Cette destination allie emplacement géographique insolite, réputation confirmée et potentiel d'exploitation indéniable.

L'ensemble de l'immeuble est actuellement loué 1000 € / mois hors charges et hors précompte immobilier.

## ADRESSE

Grand Place, 16  
6887 Herbeumont

---

**Sud Immo se tient à votre disposition pour visiter ce bien ou recevoir de plus amples informations.**

---