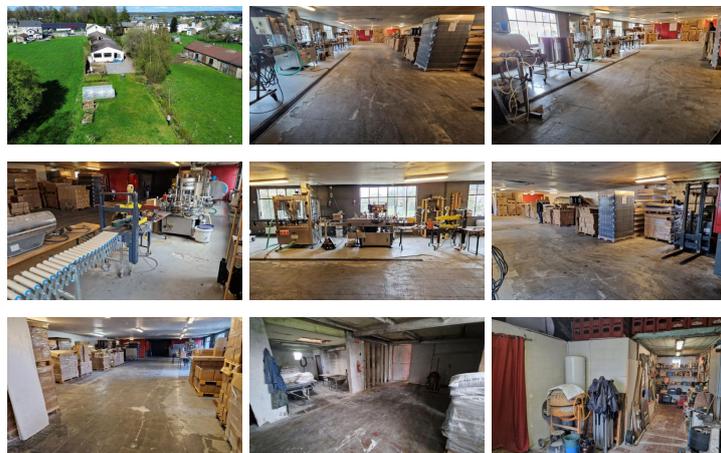
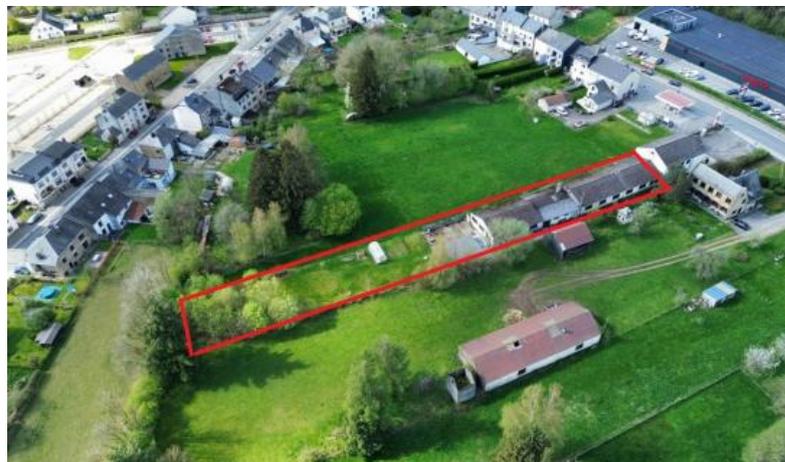


Florenville - Vaste entrepôt A VENDRE

160 000 €



DESCRIPTION

Opportunité unique d'acquérir ce vaste entrepôt de plus de 660m² bénéficiant d'un emplacement exceptionnel pour de nombreux projets.

Venez découvrir ce vaste entrepôt situé rue d'Arlon à Florenville sur un axe routier stratégique très fréquenté où de grandes enseignes ont pignon sur rue. Grâce à sa localisation privilégiée et très prisée le long de la N83, ce bâtiment permet de conjuguer une visibilité de premier ordre et une variété de projets potentiels.

Ce bien a également la particularité d'être situé dans une région touristique attractive à proximité d'Orval et de Bouillon. En effet, Florenville-sur-Semois accueille toute l'année de nombreux touristes grâce aux atouts que compte la région et une clientèle frontalière grâce à l'ouverture des commerces le dimanche.

L'importante surface exploitable offre de nombreuses opportunités d'affectation que cela soit pour un entrepreneur ayant besoin d'espace pour exercer son activité professionnelle ou stocker du matériel ou pour un investisseur qui désire développer un concept novateur.

Ce vaste entrepôt d'une superficie d'environ 665 m² (59m X 11,5m) comprend un bureau, un espace sanitaires, un hall/magasin de 345m², un hall de stockage de 140m² et un hall/réserve de 178m².

L'immeuble bénéficie également d'un accès latéral, d'un parking et d'un terrain d'environ 15 ares.

ADRESSE

Rue d'Arlon, 17
6820 Florenville

Sud Immo se tient à votre disposition pour visiter ce bien ou recevoir de plus amples informations.

