

Izel - Immeuble mixte

A VENDRE

185 000 €



DESCRIPTION

Intéressant immeuble mixte comprenant une maison d'habitation et une maison de commerce destinées à vos projets privés et/ou professionnels.

Idéalement situé rue de l'Institut, au cœur du village d'Izel, dans la commune de Chiny, à proximité immédiate de toutes facilités (commerces, écoles, axe routier reliant Arlon et Luxembourg, maison de la culture...), cet immeuble représente une excellente opportunité d'investissement grâce à l'important potentiel d'affectation et l'excellent rendement locatif. Il permet d'envisager un projet tant privé que professionnel.

L'immeuble commercial compte au rez-de-chaussée un vaste espace incontournable grâce à d'imposantes vitrines, libre de bail et exploitable immédiatement au gré des futurs acquéreurs. L'étage compte une importante zone de stockage ainsi que la chaufferie.

La maison d'habitation comprend la cuisine (cuisine équipée en chêne) avec espace dinatoire, un spacieux séjour équipé d'une cheminée et d'un superbe placard en chêne, une salle de bain, un wc indépendant, 3 chambres, un débarras et une verrière donnant accès au jardin.

Cet immeuble jouit d'un garage ainsi que d'un important grenier. Il est équipé d'un système de chauffage central au mazout, d'une installation électrique partiellement rénovée et bénéficie d'une belle zone de parking en devanture.

ADRESSE

Rue de l'Institut 8
6810 Izel

CADASTRE

RC : 1144 €

Superficie cadastrale : 2 ares 92 ca

PEB



N°20241112010170

ENERGIE

E spec : 410 kWh/m².an
E totale : 73766 kWh/an

Sud Immo se tient à votre disposition pour visiter ce bien ou recevoir de plus amples informations.

