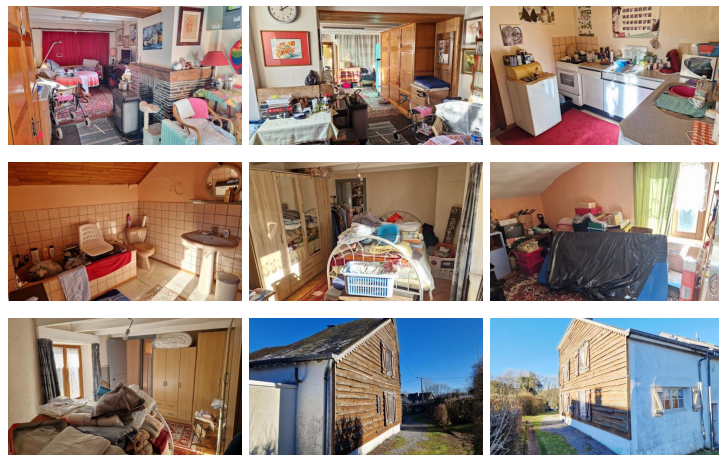


Chiny - Maison
A VENDRE**135 000 €****DESCRIPTION**

Cette sympathique maison coup de cœur jouit d'une localisation très prisée pour son environnement exceptionnel ouvert sur un cadre naturel de toute beauté à deux pas de la Semois.

Cette agréable maisonnette est idéalement située dans le quartier du Fort, Chemin des Remparts à Chiny, charmant village de Gaume remarquable pour son cadre de vie et ses paysages envoutants.

Située aux portes de la Gaume, la ville de Chiny est connue pour son attrait touristique important notamment grâce à la Semois, aux forêts environnantes, au célèbre Festival du Conte, à son centre Adeps ainsi qu'à la proximité de pôles culturels et touristiques (Orval, Bouillon...).

Elle se compose d'un séjour équipé d'une cheminée, d'un espace cuisine, d'un wc, de deux chambres et d'une salle de bain avec wc.

Ce bien se complète d'une cave et d'un grenier offrant de beaux volumes de rangement.

Cette maison de charme vous séduira également par son potentiel d'affectation (habitation privée, maison de vacances, bien d'investissement étant donné que le logement est actuellement loué).

La superficie totale de la propriété est de 60 ca et son revenu cadastral net de 359 €.

ADRESSE

Chemin des Remparts, 21
6810 Chiny

CADASTRE

RC : 359 €
Possibilité de réduction des droits d'enregistrement

Superficie cadastrale : 60 ca

PEB

N°20241111010859

ENERGIE

E spec : 453 KWh/m².an
E totale : 38548 kWh/an

Sud Immo se tient à votre disposition pour visiter ce bien ou recevoir de plus amples informations.

