

**Jamoigne - Maison 3 façades**  
A VENDRE**340 000 €****DESCRIPTION**

**Ravissante villa contemporaine nichée dans un quartier résidentiel très prisé pour son cadre de vie calme à proximité de toutes commodités.**

Cette sympathique villa 3 façades contemporaine basse énergie est le bien rêvé grâce à sa localisation idéale, rue de la Centenaire à Jamoigne, au cœur d'un quartier résidentiel très prisé pour sa quiétude tout en profitant de la proximité des commerces, administrations, infrastructures scolaires et de l'axe routier (N83) rejoignant Arlon et Luxembourg.

Elle comprend au rez-de-chaussée un hall d'entrée avec WC, une spacieuse buanderie, un séduisant espace séjour baigné de lumière ouvert sur la cuisine équipée contemporaine.

L'étage dispose de 3 belles chambres dont une suite parentale avec salle de bain privative (lavabo et baignoire/douche), d'un WC indépendant et d'une salle de bain avec douche à l'italienne et lavabo.

Cette villa tout confort construite en 2017 se distingue par ses agréables espaces de vie et son environnement verdoyant bénéficie d'un chauffage central au gaz, d'une ventilation, d'une installation électrique conforme et d'un compteur électrique bi-horaire.

Elle dispose également d'un sympathique jardin offrant une vue pleinement dégagée sur un cadre naturel de toute beauté, d'importantes caves donnant accès au jardin et d'un grenier offrant de beaux volumes de rangement.

La propriété érigée sur un terrain de 2 ares 31 centiares est idéale pour les investisseurs en quête de bonnes opportunités immobilières grâce au rendement locatif mensuel de 900€ ou comme résidence principale moyennant un préavis de 6 mois.

**Possibilité d'obtenir la réduction des droits d'enregistrement à 3% moyennant conditions.**

**ADRESSE**

Rue de la Centenaire 5  
6810 Jamoigne

**CADASTRE**

RC : 750 €

Superficie cadastrale : 2 ares 31ca

**PEB**

N°20180409505425

**ENERGIE**

E spec : 119 kWh/m<sup>2</sup>.an  
E totale : 17680 kWh/an

**Sud Immo se tient à votre disposition pour visiter ce bien ou recevoir de plus amples informations.**

---

Copyright © Sudimmo. Website by Medialux.be