

Sainte-Cécile - Villa A VENDRE

185 000 €



DESCRIPTION

Cette charmante villa de plain-pied bénéficiant d'un magnifique jardin de près de 17 ares traversé par un ruisseau séduira par sa localisation au cœur d'un pittoresque village de Gaume bercé par la Semois.

Sudimmo a le plaisir de vous présenter cette maison coup de cœur située à Sainte-Cécile, en Gaume, à proximité de Florenville, ville dynamique offrant toutes les commodités (commerces, infrastructures scolaires, gare...) ainsi qu'une diversité d'activités pour toute la famille.

Cette habitation comprend un hall, un agréable séjour équipé d'une cassette à bois intégrée dans une charmante cheminée en pierres du pays, un espace cuisine ouvert sur la terrasse jouissant d'une vue appréciable sur le jardin, deux chambres, un wc et une salle de bain.

Cette maison bénéficie également d'un garage, de spacieuses caves offrant de beaux volumes de rangement, d'une terrasse surplombant le magnifique jardin arboré traversé par un ruisseau pour profiter toute l'année d'un cadre naturel de toute beauté. Vous apprécierez sans nul doute préparer un barbecue en toute convivialité ou vous détendre au bord du plan d'eau.

Elle est équipée d'un système de chauffage central au pellet, de châssis double vitrage et bénéficie d'une électricité conforme.

Outre les amateurs d'espaces de vie cosy et fonctionnels, vous serez également séduits par son potentiel d'affectation (habitation principale, maison de vacances ou bien d'investissement grâce à son potentiel locatif).

La superficie de la parcelle est de 17 ares 90 ca et son revenu cadastral est de 431 €.

ADRESSE

Rue de Bouillon, 9
6820 Sainte-Cécile

CADASTRE

RC : 431 €
Possibilité de réduction des droits d'enregistrement

Superficie cadastrale : 17 ares 90 ca

PEB



N°20250112003487

ENERGIE

E spec : 575 KWh/m².an
E totale : 60160 kWh/an

Sud Immo se tient à votre disposition pour visiter ce bien ou recevoir de plus amples informations.

Copyright © Sudimmo. Website by Medialux.be