

Florenville - Villa A VENDRE

175 000 €



DESCRIPTION

Cette villa posée dans un écrin de verdure est le bien rêvé grâce à sa localisation idéale au cœur d'un quartier très prisé à proximité des commerces, administrations, infrastructures scolaires et transports en commun.

Florenville est une ville dynamique offrant une diversité d'activités pour toute la famille au cœur d'une région qui propose également d'importants pôles culturels et de célèbres manifestations.

Outre sa localisation privilégiée rue d'Orval n°38, cette habitation allie cadre de vie convivial et agréable, fonctionnalité et potentiel indéniab.

Elle comprend au rez-de-chaussée un sas d'entrée, un séjour agrémenté d'une élégante cheminée en pierres du pays ouvert sur la salle à manger, une cuisine dinatoire à la fois spacieuse et fonctionnelle et un wc.

L'étage compte 4 chambres dont une est communicante avec la salle de bain.

Côté extérieur, le jardin avec abri, accessible également par un passage latéral, est un véritable atout, offrant un espace verdoyant où petits et grands pourront profiter de précieux moments de détente au grand air.

Cette maison dispose également d'un spacieux garage/remise offrant de nombreuses possibilités de rangement ou d'aménagement selon vos besoins, d'une cave et d'un grenier permettant l'aménagement éventuel de pièces de vie supplémentaires.

Elle est équipée d'un système de chauffage central au mazout, de châssis double vitrage avec volets et d'une toiture récente.

La superficie de la parcelle est de 8 ares 98 ca et son revenu cadastral est de 696 €.

Faire offre à partir de 175.000 €.

Les propriétaires se réservent souverainement le droit d'apprécier la hauteur et la qualité des offres.

ADRESSE

Rue d'Orval n°38
6820 - Florenville

CADASTRE

RC : 696 €
Possibilité de réduction des droits d'enregistrement

Superficie cadastrale : 8 ares 98 ca

PEB



N°20250123038494

ENERGIE

E spec : 500 kWh/m².an
E totale : 85735 kWh/an

Sud Immo se tient à votre disposition pour visiter ce bien ou recevoir de plus amples informations.

Copyright © Sudimmo. Website by Medialux.be