



**Sud Immo**

*Vente, expertise et gestion de biens immobiliers*

0472/210.210 | info@sudimmo.be | www.sudimmo.be

**Florenville - Appartement avec garage**  
A LOUER

**895 €**



## DESCRIPTION

**Superbe appartement neuf tout confort avec ascenseur et garage privatif bénéficiant d'une terrasse et d'une localisation idéale au centre-ville.**

Cet appartement de plus de 88 m2 vous séduira autant par son agréable et confortable aménagement intérieur que par sa localisation attractive qui permet de conjuguer une vie urbaine à la fois sereine et active.

Il est situé au 1er étage dans une résidence d'exception au coeur d'une des plus élégantes bâtisses à l'architecture historique du centre-ville.

Il se compose d'un hall d'entrée, d'un spacieux séjour ouvert sur une cuisine équipée contemporaine et offrant un accès direct à la sympathique terrasse orientée plein sud de près de 22m2, de deux chambres, d'une salle de bain (douche), d'une buanderie et d'un wc séparé.

L'appartement bénéficie également d'une cave facilement accessible par l'ascenseur, d'un garage avec porte électrique sectionnelle et d'une place de parking privative.

La résidence dispose d'une zone de parking sécurisée, d'un jardin commun avec son espace de détente et son terrain de pétanque.

Ce bien jouit d'une excellente performance énergétique (label A) et est équipé de châssis triple vitrage, d'une ventilation et d'un système de chauffage au sol individuel.

Un montant provisionnel de 85 €/mois est demandé pour les charges de copropriété.

Toutes les consommations individuelles sont à régler séparément (eau, électricité, gaz).

Formulaire de candidature sur demande.

## ADRESSE

Rue Généraux Cuvelier, 26  
6820 Florenville

## PEB



N°20240725502154

## ENERGIE

E spec : 60 kWh/m².an  
E totale : 5659 kWh/an

---

**Sud Immo se tient à votre disposition pour visiter ce bien ou recevoir de plus amples informations.**

---