



Sud Immo

Vente, expertise et gestion de biens immobiliers

0472/210.210 | info@sudimmo.be | www.sudimmo.be

Chiny - Superbe propriété
A VENDRE

235 000 €



DESCRIPTION

Laissez-vous séduire par cette magnifique propriété située à quelques pas de la Semois dans un véritable coin de paradis.

Cette ravissante maison de type chalet est idéalement située rue de Cornicelles n°13 à Chiny, charmant village de Gaume remarquable pour son cadre de vie et ses paysages envoutants. Située aux portes de la Gaume, la ville de Chiny est connue pour son attrait touristique important notamment grâce à la Semois, aux forêts environnantes, au célèbre Festival du Conte, à son centre Adeps ainsi qu'à la proximité de pôles culturels et touristiques (Orval, Bouillon...).

Elle se compose au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée, d'un lumineux séjour équipé d'une cassette à bois et jouissant d'un accès direct à la terrasse, d'une cuisine équipée avec espace dinatoire, d'une chambre de plain-pied, de deux salles d'eau comprenant chacune une douche, un lavabo et un wc.

L'étage compte deux spacieuses chambres.

Ce bien est équipé de châssis double vitrage avec volets battants.

Vous apprécierez profiter des terrasses et du jardin invitant à la sérénité grâce au spectacle bucolique et champêtre qui s'offre à vous.

Ce véritable bijou ravira les amateurs de biens d'exception jouissant d'une localisation très prisée au cœur d'un environnement naturel exceptionnel.

Outre son style élégant qui allie charme et localisation idyllique à deux pas de la Semois, vous serez également séduits par son potentiel d'affectation (habitation privée, comme bien d'investissement, maison de campagne ou gîte).

La superficie totale de la propriété est de 7 ares 36 ca et son revenu cadastral net de 426 €.

ADRESSE

Rue de Cornicelles, 13
6810 Chiny

CADASTRE

RC : 426 €
Possibilité de réduction des droits d'enregistrement

Superficie cadastrale : 7 ares 36 ca

PEB



N°20240430019168

ENERGIE

E spec : 413 kWh/m².an
E totale : 47233 kWh/an

Sud Immo se tient à votre disposition pour visiter ce bien ou recevoir de plus amples informations.
