

Sainte-Cécile - Maison 3 chambres
A VENDRE**135 000 €****DESCRIPTION**

Cette sympathique maison vous séduira par sa localisation au cœur d'un pittoresque village de Gaume bercé par la Semois.

Sudimmo vous présente cette agréable maison située au cœur du village de Sainte-Cécile, en Gaume, dans un environnement très prisé pour sa quiétude à proximité de Florenville, ville dynamique offrant toutes les commodités (commerces, infrastructures scolaires, gare...) ainsi qu'une diversité d'activités pour toute la famille.

Cette habitation compte un hall d'entrée, un séjour ouvert sur la cuisine, un salon avec insert à bois, une salle d'eau, un espace de rangement et un wc.

L'étage compte 3 chambres et la salle de bain avec wc.

Cette maison dispose également d'un grenier, d'une cave, d'un garage et d'une terrasse.

Elle est équipée d'un système de chauffage central au mazout (chaudière Viessmann) et d'un insert à bois.

Elle offre diverses opportunités d'affectation (seconde résidence, habitation principale...).

Ce bien n'attend plus que ses nouveaux propriétaires qui laisseront libre cours à leur imagination pour lui redonner tout son éclat.

ADRESSE

Rue Bayonnet, 9
6820 Sainte-Cécile

CADASTRE

RC : 555 €
Possibilité de réduction des droits d'enregistrement

Superficie cadastrale : 1 are 33 ca

PEB

N°20250303016438

ENERGIE

E spec : 249 KWh/m².an
E totale : 58270 kWh/an

Sud Immo se tient à votre disposition pour visiter ce bien ou recevoir de plus amples informations.

Copyright © Sudimmo. Website by Medialux.be