

Saint-Mard - Fermette

A VENDRE

155 000 €**DESCRIPTION**

Cette spacieuse fermette 4 chambres vous séduira par sa localisation idéale et son potentiel d'aménagement.

Sudimmo vous présente cette ancienne fermette située Chemin Morel n°31 à Saint-Mard dans un environnement très prisé pour sa localisation à proximité de la frontière française et luxembourgeoise et de Virton, ville dynamique offrant toutes les commodités (commerces, infrastructures scolaires, gare...) ainsi qu'une diversité d'activités pour toute la famille.

Vous disposerez au rez-de-chaussée d'un couloir d'entrée avec wc, d'un agréable séjour comprenant le salon et la salle à manger et d'une cuisine contemporaine avec coin repas équipée d'un poêle à pellets.

L'étage compte 4 chambres et une salle de bain à rénover.

Cette maison se complète également de spacieux greniers dont l'ancien fenil offrant d'intéressants volumes de rangement, d'un garage avec espace chaufferie, d'une cour arrière et d'un sympathique jardin surélevé invitant à la détente.

Elle est équipée d'un système de chauffage central au mazout et de châssis double vitrage avec volets.

Ce bien n'attend plus que ses nouveaux propriétaires qui laisseront libre cours à leur imagination pour lui redonner tout son éclat.

La superficie de la parcelle est de 3 ares 53 ca et son revenu cadastral est de 611 €.

ADRESSE

Chamin Morel,31
6762 Saint-Mard

CADASTRE

RC : 611 €
Possibilité de réduction des droits d'enregistrement

Superficie cadastrale : 3 ares 53 ca

PEB

N°20210326004268

ENERGIE

E spec : 438 KWh/m².an
E totale : 85081 kWh/an

Sud Immo se tient à votre disposition pour visiter ce bien ou recevoir de plus amples informations.

Copyright © Sudimmo. Website by Medialux.be